

Instapklare twee-onder-een-kap



ZWAAG | Wierdijk 101

Vraagprijs € 625.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	570m ³
Woonoppervlakte:	141m ²
Perceeloppervlakte:	250m ²
Externe bergruimte:	16
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m ²
Inhoud	570 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage en aan vaarwater!

Aan de Wierdijk 101 in Zwaag staat deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning. De woning is snel beschikbaar en biedt met maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers volop leefruimte voor het hele gezin. Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein (plaats voor twee auto's) en in de zonnige, op het westen gelegen achtertuin geniet je van rust, privacy én direct doorgaand vaarwater. In de zomer vaar je zo weg met je bootje, en in (hele) koude winters behoort schaatsplezier tot de mogelijkheden.

Winkelcentrum De Hollandse Cirkel ligt op nog geen vijf minuten wandelen en voorziet in alle dagelijkse boodschappen en voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. Straatgerichte woonkeuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een ingebouwde koffiemachine, combi-oven, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, wijnklimaatkast, 5-pits gaskookplaat en RVS-wasemkap. De tuingerichte woon-/eetkamer is heerlijk licht en beschikt over openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast (hang- en leggedeelte). Royale badkamer voorzien van whirlpool, ruime inloopdouche met hand- en regendouche, wastafelmeubel en tweede wandcloset. Twee slaapkamers aan de achterzijde, beide voorzien van rolluiken. De verdieping is vrijwel geheel afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping (vaste trap):

Overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en derde toilet. Tevens vindt u hier de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en een aparte ruimte met wasmachine-/drogeropstelling.

Buitenruimte:

De circa tien meter brede achtertuin is gunstig gelegen op het westen en grenst direct aan doorgaand vaarwater. Een heerlijke plek met meerdere zitmogelijkheden om van de middag- en avondzon te genieten.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2008;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: ca. 140 m²;
- Inhoud: ca. 570 m³;
- Betonnen vloeren;
- Verwarming en warm water via cv-ketel;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Garage aanwezig;
- Parkeren op eigen terrein (2 auto's);
- Oplevering in overleg / kan snel.

Een jonge, uitstekend verzorgde woning waar je zó in kunt. Dat is tegenwoordig een zeldzaamheid — en precies wat je hier vindt aan de Wierdijk 101.





















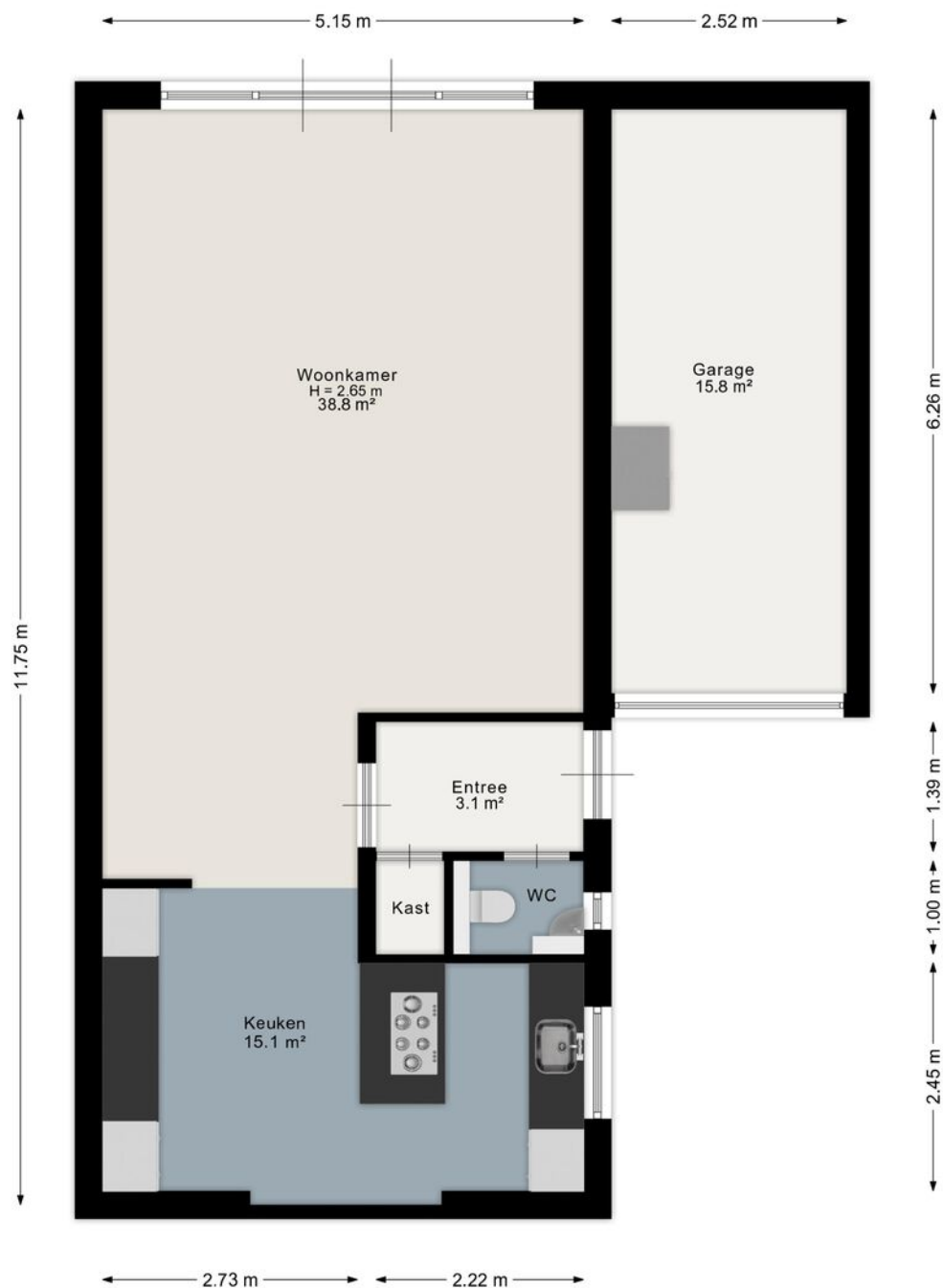






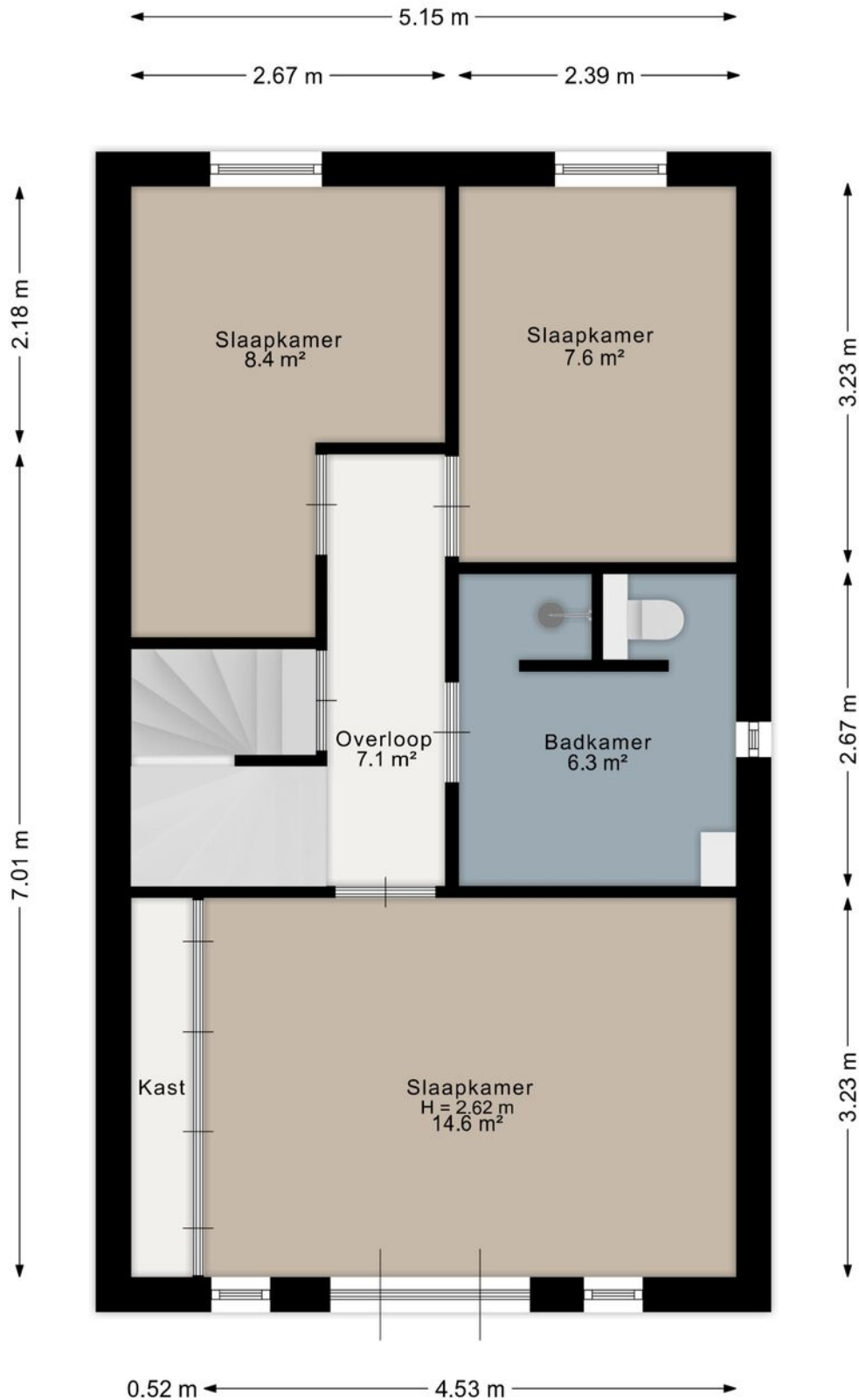


Plattegrond



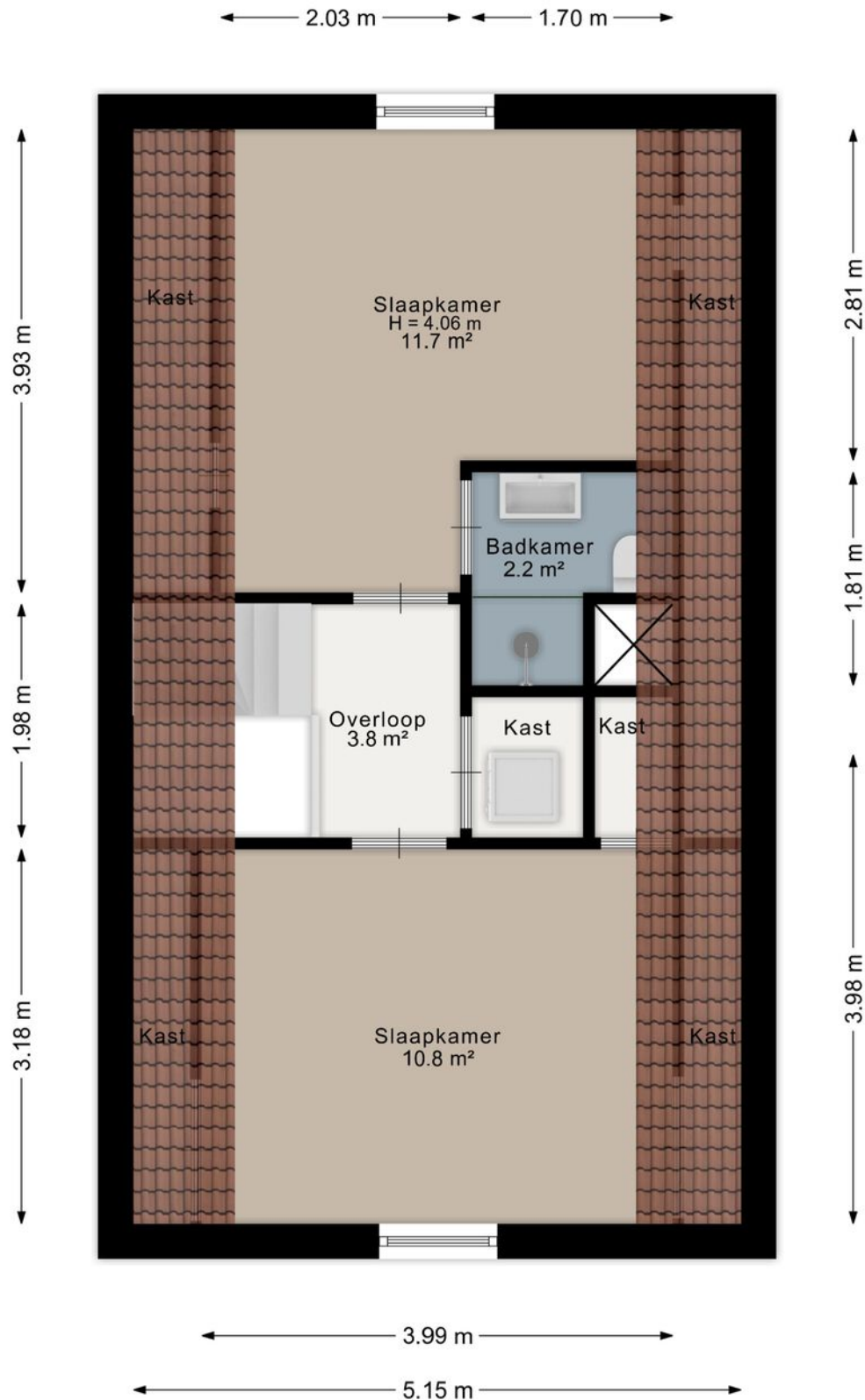
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

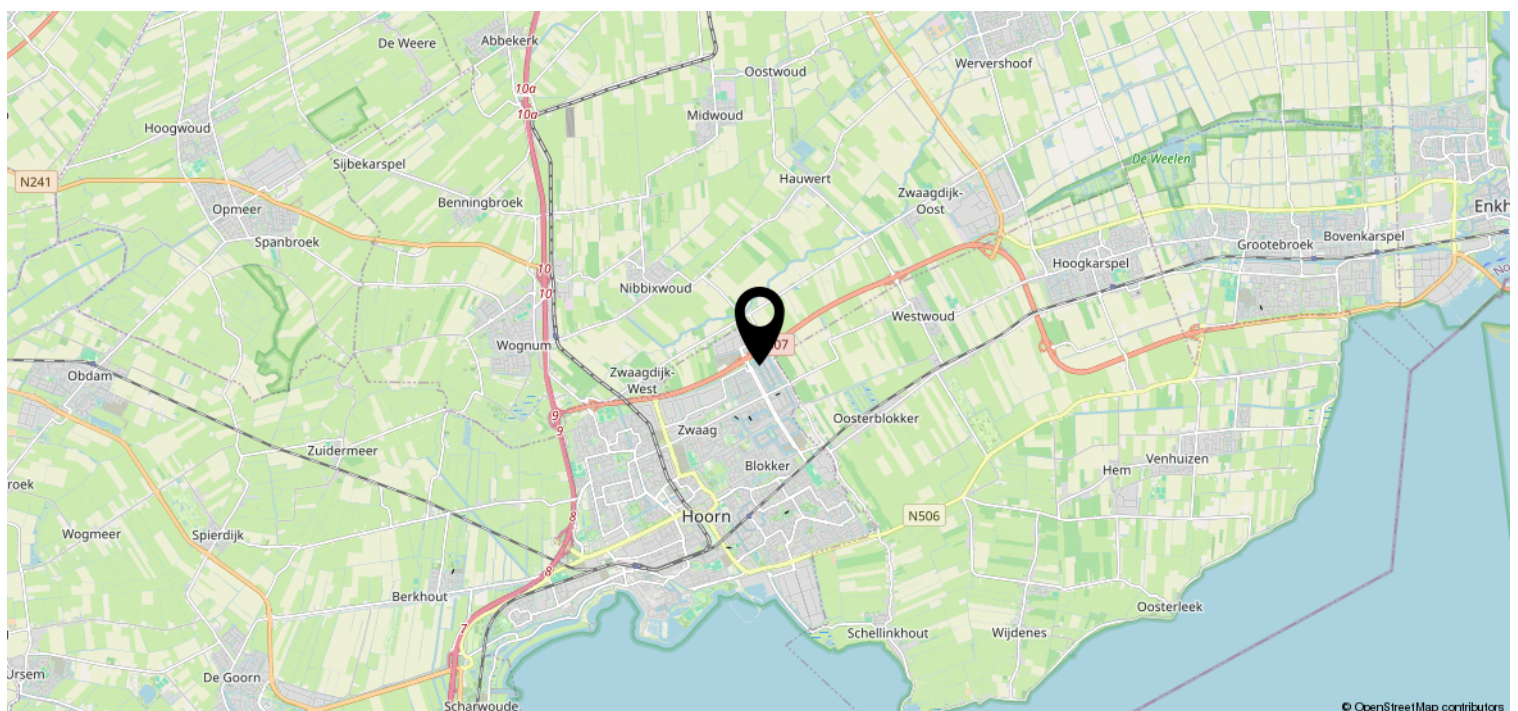
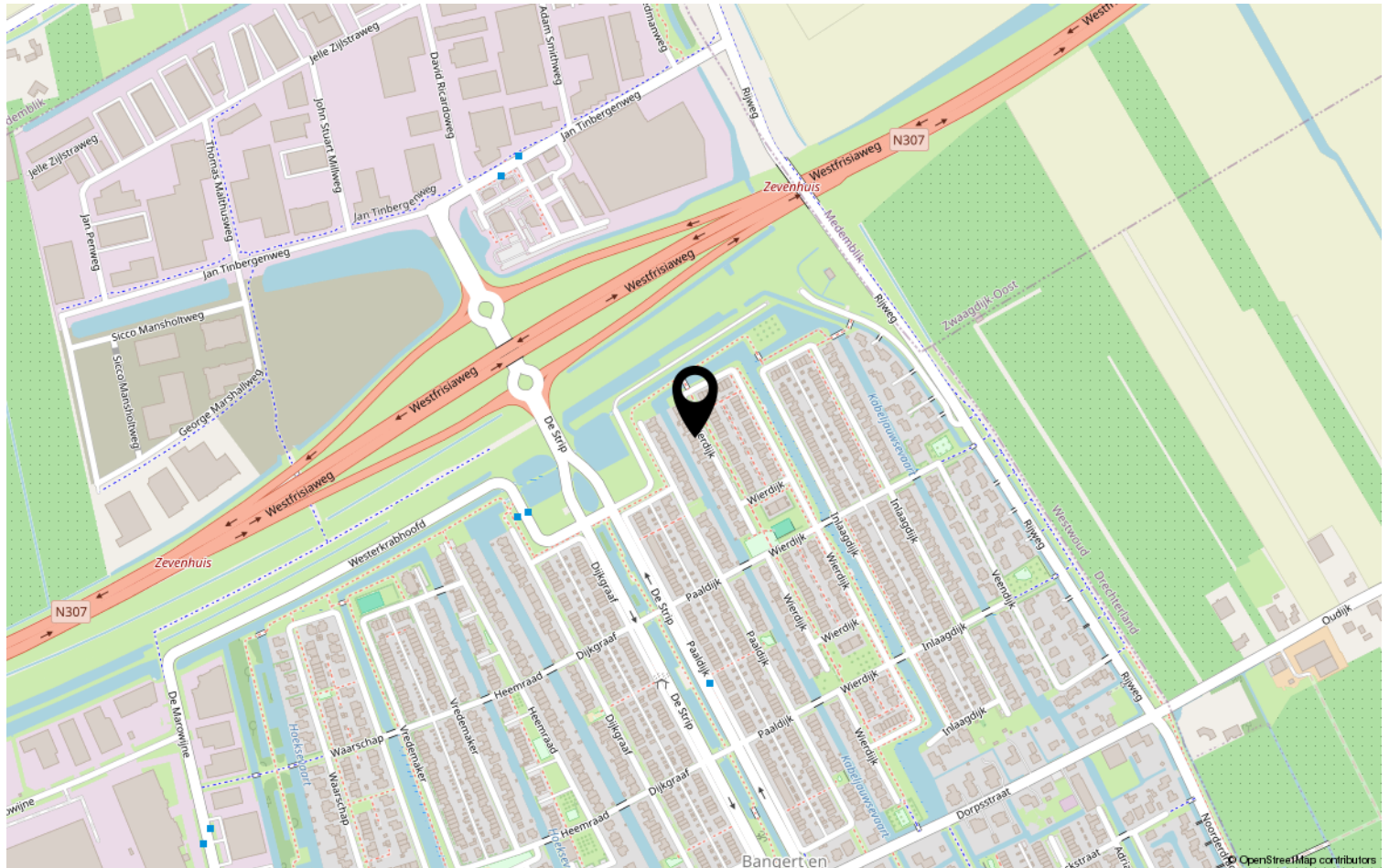
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl